

## Rodinný dům se zahradou v centru města Štíty

nám. Míru, 78991, Štíty

### 3 200 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 170 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 335 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 36 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je rodinný v centru obce Štíty, na nám. Míru. Zastavěná plocha činí 124 m<sup>2</sup> a dům se skládá ze dvou pater a podkroví, v přízemí (částečně 1PP) se nachází sklep, který sloužil jako dílna, v přízemí se nachází nebytový prostor (prodejna s výlohou, kancelář - dříve kadeřnictví) a dále v 1. patře obytné prostory s historickou lodžii. Podkroví je částečně přestavěno na bydlení a částečně je zde prostor půdy. Dům je částečně ve stavu původním z cca 70. let a 80. let, částečně (včetně rozvodů a topení) je nemovitost po rekonstrukci. Dům se nachází v památkové zóně města a vystavěn byl roku 1919. Lze zde spojit bydlení s vlastním podnikáním nebo lze prostor pronajmout a v patrech řešit bytové jednotky též k pronájmu. Zahrada je terasovitě uspořádaná, slunná a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek nebo zahrádku. Rádi poskytneme více informací nebo nemovitost představíme při prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:** [reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)