

**Pronájem restaurace / kavárny (82 m<sup>2</sup>), Praha 8 - Kobyličky, Čumpelíkova**

Čumpelíkova, 18200, Praha 8, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ služby + elektřina +  
kauce + odstupné +  
provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme za odstupné přenechání pronájmu zavedené restaurace / kavárny o ploše 82 m<sup>2</sup> na Praze 8 - Kobyličky, v ulici Čumpelíkova. Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2017. Vzduchotechnika. K dispozici sklep. Restaurace / kavárna je plně vybavena a připravena k okamžitému provozu bez jakýchkoliv dalších investic. Nájemné: 27 000 Kč/měsíc Služby: 7 000 Kč/měsíc Elektřina: 12 500 Kč/měsíc Kauce: 50 000 Kč Odstupné: 3 000 000 Kč (včetně kompletního zařízení)



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)