



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 422055

Horský dům SMRK 6+kk, 248 m² - domov, kde luxus potkává přírodu

27 980 000 Kč
za nemovitost

Lázně Libverda

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1625 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno, kdy otevřete okno a ucítíte svěží horský vzduch. Před vámi se rozprostírá panorama Jizerských hor, na terase vás čeká první šálek kávy a ticho, které ruší jen zpěv ptáků. Večer se vracíte z procházky po kolonádě nebo z cyklovýletu a v útulném obývacím pokoji rozděláte oheň v krbu. Vaše děti si hrají na zahradě, zatímco vy relaxujete v privátní sauně. Tohle není dovolená. To je váš nový domov v Jizerských Chaletech.

EXKLUZIVNÍ HORSKÝ DŮM - CHALET SMRK (6+kk, 248 m²)

Součástí komorního projektu Jizerské Chalety v Lázních Libverda je i tento prostorný dům s velkou terasou, soukromou zahradou a dech beroucími výhledy.

Podlahová plocha: 271 m²

Celková plocha: 248 m²

Terasa: 65 m² z přírodních žulových kostek

Pozemek: 1 625 m² s trvalým porostem

Parkování: až pro 4 vozy

Oplocení plotem ze žuly a česaného smrku

DISPOZICE

Přízemí: velkorysý prosklený obývací pokoj s krbovými kamny, wellness se saunou a odpočívárnou, koupelna, zádveří, technická místnost, zahradní sklad

Patro: čtyři útulné ložnice + prostorná pracovna (43,8 m²) a koupelna

NADČASOVÁ ARCHITEKTURA & KOMFORT

Chalety respektují ráz horské zástavby, kombinují přírodní materiály s moderními technologiemi a poskytují vše, co očekáváte od luxusního bydlení.

Fasáda z kartáčovaného smrku, oplocení ze žuly a dřeva

Designová sauna a kuchyně Schüller s masivním jídelním stolem
Hliníková okna s izolačními trojskly a elektrickými žaluziemi
Chytrá domácnost LOXONE
Krbová kamna
Tepelné čerpadlo Stiebel Eltron vzduch-voda + podlahové vytápění a krbová kamna
Noční osvětlení celého domu
Retenční nádrž na dešťovou vodu 10 m³
Zabezpečovací a kamerový systém Dahua
Venkovní žaluzie
Energetická třída "A"

VÝJIMEČNÁ LOKALITA

Lázeňská kolonáda - 200 m
Restaurace Obří sud - 150 m
Singltrek pod Smrkem - 250 m
Jizerská magistrála - 10 km
Ski areál Ještěd - 20 km
Swieradów-Zdrój (PL) - 15 km
Liberec - 23 km
Praha - 130 km

NA DOSAH MĚSTA, V SRDCI HOR

Jen pár kroků od vašeho domu vás čeká lázeňská kolonáda s kouzelnou atmosférou a procedurami, které si můžete dopřát kdykoli. V létě se osvěžíte v průzračném jezeře Kristýna na trojmezí Česka, Polska a Německa.

Když zatoužíte po větším ruchu, během dvaceti minut jste v Liberci, odkud je to jen kousek na ikonický Ještěd či na běžkařský ráj Jizerské magistrály. Za vyhlášenou kuchyní nemusíte daleko, stylové restaurace a kavárny najdete v okolních městečkách, na polské a německé straně hranic.

Celý komplex osmi Jizerských chaletů je navržen tak, aby vám poskytl pohodlný a bezstarostný život. Díky propracovanému zázemí a službám, jako je údržba zahrad, odklizení sněhu či technická správa, se nemusíte starat o každodenní povinnosti. Chalety jsou zároveň atraktivní investicí, která si díky výjimečné poloze a vysokému standardu dlouhodobě drží svoji hodnotu.

Cena designové sauny a příslušenství je 800.000,- Kč a není součástí kupní ceny.
V případě vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás tímto domem provedu.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gůtlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail: marie.gutlova@re-max.cz