

## Prodej obchod a služby v Brnu; Brně, ul. Gajdošova

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena k jednání.

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 342 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost určenou pro obchodní a servisní účely v atraktivní a rušné části obce Židenice. Tento obchodní prostor o užitné ploše 266 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí a další prostory v podzemním podlažím o ploše 76 m<sup>2</sup>, kde se nachází šatna, wc a sprcha pro zaměstnance a skladové prostory. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro různé podnikatelské záměry, jako jsou prodejní prostory či restaurace, která zde v minulosti byla. K prostorám dále náleží zastřešená terasa. V současné době jsou prostory dlouhodobě pronajaty pro prodejnu a servis kol. Výhodná poloha v katastrálním území Židenice zajišťuje skvělou dostupnost a vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Nezmeškejte příležitost investovat do prostor v dynamicky se rozvíjející lokalitě! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kopčani Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)