

**Prodej bytu 2+1 s balkónem, 51,30 m and sup2;
po kompletní rekonstrukci, Jirkov****2 100 000 Kč**
za nemovitost

Karla Čapka, 43111, Jirkov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví o celkové ploše 51,30 metrů čtverečních, nacházející se v 1. patře cihlového domu v ulici Karla Čapka, Jirkov - Ervěnice.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí (nová elektroinstalace v mědi, zděné jádro, nová kuchyňská linka) a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Fond oprav činí 2 052,- Kč.

Součástí je sklep. Nemovitost je bez právních vad a zástav.

Ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost - po koupi zajistím nájemníky.

V případě zájmu mě kontaktujte.



Vyřizuje

Lucie Jägerová**Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:** jagerova@luciereality.cz