

Prodej bytu 1+kk 32 m², Brno - Husovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

4 927 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám byt o dispozici 1+kk a výměře 32,3 m² v projektu Vranovské nároží.

Jeho financování je velmi jednoduché: 10 % z kupní ceny při rezervaci, doplatek po kolaudaci. Není nutné tak čerpat hypotéku dopředu.

Byt se nachází v 3. NP bytového domu s výtahem. K příslušenství patří sklepní kóje o výměře 3,5 m².

Perfektní dopravní dostupnost do centra, ale i na městský okruh přes dokončené Tomkovo náměstí činí lokalitu s rostoucím potenciálem. Byt je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i na pronájem.

Možnost přikoupit k bytu garážové stání pro pohodlné parkování.

Dokončení stavby v prosinci 2026.

Husovice jsou městskou částí Brna, která se nachází severovýchodně od historického centra města, v údolí řeky Svitavy.

Zastávka tramvaje č. 4 je doslova pár kroků od domu a snadné napojení na městský okruh zaručuje vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Mateřská škola, základní škola a gymnázium v pěší vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí také supermarkety několika řetězců, restaurace i zařízení zdravotní péče.

Podél řeky Svitavy se táhne oblíbená cyklostezka Brno-Adamov - ideální pro sport i procházky.



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová**Tel.:** 734 411 160**GSM:** +420 734 411 166**E-mail:** klimesova@avrioreal.cz