

Dvougenerační vila na prodej

Rezervace

Vrchlického, Uhlířské Janovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	184 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	866 m ²
Plocha zahrady:	682 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám nabízíme na prodej rodinný dům s dvěma garážemi v Uhlířských Janovicích, který je v původním stavu. Byla zde přibližně před 5 lety dělaná nová betonová střecha i s okapy. Za domem je 682 m² zahrady, kde je hospodářská budova s garáží, kůlna a dílna.

Dům stojí na pozemku o celkové rozloze 866 m² a užitná plocha domu je cca 300 m². Rodinný dům je patrový s prostorným zádveřím a garáží u vjezdu. Dům je kompletně podsklepený, kde je technická zázemí a společenská místnost. V přízemí je koupelna s toaletou, jeden samostatný pokoj, kuchyň spojená s jídelnou a obývací pokoj. Z prostorné chodby vedou schody z modřinu do prvního patra, kde je koupelna s toaletou, kuchyň s jídelnou a dvě ložnice. První patro má také prostornou terasu s brouzdalištěm nad garáží. Z chodby v prvním patře se dostanete do dalšího patra, kde je půda. Dům by skvěle mohl sloužit jako více generační bydlení, protože každé patro může mít svůj vlastní vchod. Dům je v udržovaném stavu, ale neproběhla zde žádná větší rekonstrukce.

Dům má dva zdroje vody - vlastní studnu a obecní vodovod, je připojený na obecní kanalizaci, plyn a elektřinu. V celém domě jsou původní okna - dřevěné trojskla. Elektřina je v domě kombinovaná s mědí a hliníkem. Primární zdroj vytápění je přes plynový kotel, který se kombinuje s elektrickými akumulacími kamny. Je zde také možnost připojit kotel na tuhá paliva. V každém patře je možnost topit v krbových kamnech v jídelně. V domě jsou použity kvalitní materiály jako je modřínové dřevo. V obytných místnostech jsou pod kobercem dřevěné parkety. Ohřev vody je přes elektrický bojler.

V Uhlířských Janovicích najdete mateřskou, základní i základní uměleckou školu, městský úřad, poštu, knihovnu a kulturní centrum. Nechybí ani menší obchody, restaurace, řeznictví, zahradnictví, benzínka nebo zdravotní služby. Město je také dobře napojené na autobusovou dopravu, která ho spojuje s okolními obcemi a městy. Město leží v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji, přibližně 17km od Kutné Hory a necelých 50km od Prahy. Nejbližší dálniční nájezd k Uhlířským Janovicím je na dálnici D1, sjezd u Divišova / Ostředku cca 19km vzdálený.

Uhlířské Janovice jsou obklopeny lesy a rybníky v krajině Posázavské pahorkatiny, představují ideální místo pro klidný život i výlety. V blízkosti se nachází několik rozhleden - například Březina nebo Petrovice II - které nabízejí výhledy na lesy, pole a zvlněnou krajinu Posázaví. Nedaleko leží také známý Vavřínecký rybník, který je oblíbeným místem pro rybáře i milovníky přírody. Dojezdová vzdálenost nabízí i další zajímavosti, jako je zámek Rataje nad Sázavou, zřícenina husitského hradu Sion nebo františkánský klášter v Zásnukách.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se obrátit na makléře nabídky. Budeme se na vás těšit na

individuálním termínu prohlídky.



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail: chantal.elexova@re-max.cz