

Prostorný byt 3+1, 66,8 m², lokalita Týn nad Vltavou, Komenského

[Rezervace](#)

Komenského, Týn nad Vltavou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1000
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 66,8 m², který se nachází v přízemí panelového domu na sídlišti Hlinecké v Týně nad Vltavou. Bytová jednotka je dispozičně velmi dobře řešena - z předsíně je vstup do kuchyně, za níž se nachází jeden pokoj. Další vstup z předsíně vede do obývacího pokoje, odkud je přístupná ložnice. Jádru bytu je zděné, s koupelnou vybavenou vanou a samostatnou toaletou.

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho umístění v přízemí, které ocení zejména rodiny s dětmi, senioři nebo ti, kteří preferují pohodlný přístup bez nutnosti využívat schodiště. Za domem se nachází příjemná zeleň se stromy a dětským hřištěm, což dodává okolí klidnou a rodinnou atmosféru. Praktické je také možnost parkování přímo před domem, takže se nemusíte obávat složitého hledání volného místa. V blízkosti se navíc nachází mateřská a základní škola, což podtrhuje ideálnost lokality pro rodinné bydlení.

Tento byt představuje příležitost k vlastnímu pohodlnému bydlení v oblíbené části města, ale i zajímavou investici do nemovitosti s potenciálem do budoucna.



Vyřizuje

Petr Vaňous**Tel.:** 721 549 815**GSM:** 724 296 705**E-mail:** 01vanous.petr@seznam.cz