Prodej - Pozemky číslo zakázky: **963260**

Soubor pozemků 4 973 m² v Kunraticích – klid uprostřed zeleně na dosah centra Prahy

39 490 000 Kč
za nemovitost

Praha-Kunratice, Praha

Celková plocha:	4 973 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Doprava:	dálnice; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen kousek od pražské SAPY, v srdci vyhledávaných Kunratic, se nachází soubor pozemků, který otevírá opravdu výjimečnou příležitost. Celková výměra činí 4 973 m², z čehož 2 285 m² tvoří zastavitelná plocha. Tento prostor je jako stvořený pro ty, kteří chtějí skloubit klidné bydlení obklopené zelení s výbornou dostupností do centra Prahy – a zároveň hledají možnost výhodné investice. Konkrétně se jedná o tři pozemky: první pozemek má stavební část 155 m², druhý 2 070 m² a třetí přibližně 60 m². Dohromady vytvářejí harmonický celek s potenciálem, který si nový majitel může přizpůsobit svým představám.

Velkou předností lokality je její výjimečná dopravní dostupnost. Z Kunratic se autobusem MHD během pár minut dostanete na stanici metra linky C – Kačerov nebo Opatov, odkud můžete pokračovat do historického centra Prahy. V srdci města se tak ocitnete rychle a pohodlně, a přesto se po návratu domů budete těšit z klidu, soukromí a zeleně, kterou tato část Prahy nabízí. Je to ideální kombinace – život kousek od pulzující metropole, ale zároveň mimo její každodenní shon.

Výjimečná je i samotná blízkost areálu SAPA, jednoho z největších obchodních a kulturních center v Praze. Nabízí pestrou škálu obchodů, restaurací a služeb, ale i stabilní zdroj pracovních příležitostí a návštěvníků. Díky tomu má okolí dlouhodobě rostoucí význam a pozemky zde představují nejen ideální místo pro bydlení, ale i jako investiční příležitost. Kunratice navíc nabízejí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště i nákupní centra a to vše v kombinaci s rychlým spojením MHD i pohodlným napojením na hlavní silniční tahy.

Tento soubor pozemků tedy díky své poloze a parametrům představuje jedinečnou příležitost nejen pro výstavbu vlastního bydlení, ale také pro realizaci atraktivního developerského projektu například rezidenční vily, dvojdomy či menší bytový dům, což zvyšuje investiční potenciál do budoucna.

V případě zájmu zodpovím jakékoliv vaše dotazy, neváhejte mě tedy kontaktovat.

Vyřizuje
Martin Petřík
GSM: 420226259498
E-mail: synergy@century21.cz