

Útulný rodinný dům - Skupice u Loun

Postoloprty

3 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	185 m ²
Plocha zahrady:	110 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji rodinný dům s obytnou plochou cca 150 m² a pozemkem o velikosti 185 m², který se nachází v klidné části obce Skupice jen pár kroků od malebného rybníka. Tento dům manželský pár opouští s láskou a péčí, kterou mu po mnoho let věnovala.

Dům je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační chalupa – díky výborné dostupnosti z Prahy (cca 40 minut jízdy, s nájedem na rychlostní silnici I/7 do 5 minut) je skvělým útočištěm pro víkendový odpočinek od ruchu velkoměsta. Silnice spojuje Prahu s Louny, Chomutovem a pokračuje dále směrem do Německa.

Dispozice a vybavení:

Přízemí: kuchyně s jídelnou, koupelna s toaletou a útulný obývací pokoj s dřevěným obložení stropů.
Podkroví: tři pokoje, šatník a přístup na vydlážděnou a oplocenou terasu.
Garáž: prostorná, součástí domu.

Technické informace:

rekonstrukce proběhla v roce 2008,
Vytápění: kombinovaný systém – elektrický kotel a teplovodní peletová kamna umístěná v obývacím pokoji, rozvod tepla do radiátorů.
Ohřev vody: zajišťuje elektrický kotel s možností propojení na peletová kamna, která mohou zároveň přehřívát vodu pro elektrický kotel.

Lokalita:

Skupice jsou malá a klidná obec, v pěší vzdálenosti najdete rybník a do 1 km také řeku Ohři – nemusíte se ale bát záplav, dům je bezpečně situován. Veškerou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékař) najdete v blízkých Postoloprtech nebo v Lounech. Obec žije i kulturním životem – typické je například každoroční rozsvěcení vánočního stromku.

Tento dům nabízí příjemné rodinné zázemí i možnost klidného víkendového bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce. V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování.



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail: jonas.drgac@re-max.cz