

Prodej domu 236 m², pozemek 801 m²

Podzámčí, 75101, Tovačov

11 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+1 po rekonstrukci se zahradou, dvojgaráží a posilovnou.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící prostorný rodinný dům o dispozici 6+1, který se nachází v klidné slepé ulici menšího města Tovačov s výbornou dopravní dostupností do okolních měst (Olomouc, Prostějov, Přerov, Kroměříž vše do 10-15 minut autem).

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je dvojgaráž, posilovna a udržovaná zahrada s plodícími ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí i prostor k relaxaci. Náklady na energie jsou ve výši cca 5 tis. Kč za měsíc a to včetně vytápění. O vytápění se stará zánovní plynový kondenzační kotel spolu s krbovými kamny. V budoucnu je možné provést instalaci fotovoltaické elektrárny na kterou je vydán souhlas s připojením.

V blízkosti jsou vyhlášená tovačovská jezera, která jsou po celý rok vhodná pro koupání. Ve městě se nachází zámek, kde se konají různorodé kulturní akce. Vyhlášený je také výlov Hradeckého rybníka spojený s ochutnávkou pokrmů z čerstvých ryb a pro děti i dospělé je vždy zajištěný doprovodný zábavný program.

V rámci rekonstrukce bylo řešeno:

- nivelace podlahy 1NP + vinylová podlahová krytina
- rekonstrukce koupelny + WC 1NP
- renovace kuchyně + nová myčka, indukční varná deska, lednice
- nové omítky v obývacím pokoji, pracovně
- renovace schodiště
- nová podlahová krytina chodba + koupelna 2NP (vinyl)
- renovace koupelny 2NP
- změna dispozice průchodu do posilovny - nová příčka v pokoji
- výstavba přístřešku na zahradě - určeno k posezení
- výměna oken 1NP+dětský pokoj 2NP+koupelna za plastová trojskla
- nová fasáda
- podlaha v garáži - epoxid
- renovace vstupního schodiště

Dispozice a vybavení:

- 6+1, vhodné i pro větší rodinu
- dvojgaráž s přímým vstupem do domu
- posilovna / prostor pro volnočasové využití
- moderní rekonstrukce, bez nutnosti dalších investic
- zahrada se vzrostlými a plodícími ovocnými stromy

Nabídková cena je podložena znaleckým posudkem(13,4 mio), který je k zaslání na vyžádání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/942243-nabidka-prodej-domu-podzamci-tovacov>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz