

**Townhouse 5+kk, 148,3 m² se dvěma terasami
31,4 m² a pochozí zelení 9,3 m²****33 759 422 Kč**
za nemovitost

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	189 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.85
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní střešní townhouse v projektu SO-HO Rezidence, který představuje originální spojení svobody rodinného domu a komfortu moderního bytu. Tento mezonetový byt s klimatizací o dispozici 5+kk a podlahové ploše 148,3 m² se nachází v 8. a 9. nadzemním podlaží a patří k limitované edici pouze třinácti jedinečných střešních domů.

Součástí jednotky jsou dvě soukromé terasy (12,2 m² a 19,2 m² s pochozí zelení 9,3 m²) vysoko nad střechami Holešovic, kde si můžete vytvořit zelený ostrov klidu s výhledy na město. Terasy poskytují prostor pro relaxaci, rodinné chvíle i setkávání s přáteli. Ráno zde načerpáte energii prvních paprsků slunce, večer se rozloučíte s oblohou měnící barvy, a v zimě si vychutnáte zasněženou atmosféru vysoko nad městem.

Perfektní vzhled a uživatelské pohodlí střešních townhouseů potvrzuje standard Exclusive, který spojuje nadčasový design a špičkové technologie. Dubové podlahy Weitzer Parkett ve vzoru Chevron, velkoformátové obklady Italgraniti a elegantní černé koupelnové prvky potvrzují moderní estetiku. Samozřejmostí je chytrá domácnost Loxone, díky které pohodlně ovládáte vytápění, chlazení, stínění i vstupy.

SO-HO Townhouse nabízí harmonii, prostor a soukromí v dynamicky se rozvíjející části Holešovic, kde najdete spojení přírody, architektury a městského životního stylu.

Více informací o tomto townhousu, projektu a aktuální nabídce bytů z 2. etapy najdete na webových stránkách projektu. Rádi vás přivítáme také v našem prodejním centru:
Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.



Vyřizuje

Lucie Sváková**Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz