

Prodej domu s prodejnou a prostorným bytem s dispozicí 4+1 v Mladé Vožici

Husovo náměstí, Mladá Vožice

4 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a realitního servisu.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím rodinný dům, který spojuje bydlení a podnikání pod jednou střechou. V přízemí se nachází obchodní prostor s vlastním zázemím, v patře je samostatný byt 4+1 s možností přístupu jak z vnitřního schodiště, tak i přes venkovní vstup. Součástí pozemku je stodola, dílna, garáže a zahrada, což vytváří široké možnosti pro podnikání, investici nebo kombinaci s rodinným bydlením.

Nemovitost nabízí:

Přízemí

obchodní prostor (52 m²) se sociálním zázemím

technická místnost a chodba (23 m²)

sklepní prostory (27 m²)

průjezd do dvora a horní části pozemku

První patro

byt 4+1 (cca 130 m²)

prostorná hala a zasklená veranda

druhý vstup do bytu přes venkovní schodiště

Další zázemí

stodola s průjezdem do zadní části a k příjezdové cestě

pergola, garáže, dílna a skladovací prostory

Pozemek

dvůr s pergolou

soukromí a klid

vlastní studna k dispozici

Technické informace:

nápojení na obecní vodovod a kanalizaci

přívod plynu a elektřiny
kombinované vytápění (plynový kotel + kotel na tuhá paliva)

Lokalita – Mladá Vožice:

dům stojí na hlavní ulici

v blízkosti autobusového nádraží a pošty

dostupná občanská vybavenost: obchody, služby, základní i mateřská škola, zdravotní středisko, sportovní a kulturní zařízení

Více informací a fotografií Vám rád zašlu předem na vyžádání.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: 606 113 100

GSM: 702190820

E-mail: richard.kaspar@qara.cz