

Prodej domu 3kk, Křenovice

Kopečná, Křenovice

4 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	50 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3kk v malebné obci Křenovice u Slavkova, ideální volbu pro rodiny s dětmi, či jako investiční nemovitost. Tento přízemní cihlový dům se nachází v klidné části obce, což zaručuje soukromí a příjemné bydlení. Celková užitná plocha se skládá z bytové jednotky 72 m², 25 m² přístavků, 10 m² sklepa, terasy o ploše 13 m² a vlastní zahrady, kde si můžete užívat volný čas s rodinou nebo přáteli.

Dům prošel rekonstrukcí před 25 lety a je vhodný k okamžitému bydlení a zároveň nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle Vašich představ. Parkování je možné na ulici před domem. V domě je zaveden dálkový vodovod, lokální elektrické topení a přípojka plynu.

Lokace má skvělou dostupnost do Brna - jen 30 minut autem nebo výborná dostupnost vlakem na blízkém nádraží. Obec je vybavena vším potřebným - najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotnická zařízení, lékárnu, poštu i sportovní halu a letní otevřená sportoviště. Dětem se zde nabízí široká nabídka zájmových spolků a aktivit.

Křenovice se nacházejí na křižovatce železničních tratí Brno - Přerov a Brno - Veselí nad Moravou, což umožňuje bezproblémové cestování. Obklopené přírodou, v blízkosti Slavkovského bojiště a Ždánického lesa, nabízejí možnost relaxace a aktivního trávení volného času.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu s potenciálem na úpravu dle Vašich přání v klidném prostředí, ale s výbornou dostupností do města! Dům bude volný přibližně od 1.3.2026.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pro prohlídku neváhejte vyplnit kontaktní formulář a makléř Vás bude kontaktovat s bližšími informacemi.



Vyřizuje
Johanna Šujanová
Tel.: 722 916 856
GSM: 722 916 856

E-mail: johanna.sujanova@rkfinpos.cz