

Byt 2+1 se zahrádkou v obci Cerhýnky, okr. Kolín

Cerhenice

4 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt s dispozicí 2+1 v malebné obci Cerhýnky, která se nachází v okrese Kolín. Tento jedinečný byt o celkové ploše 66 m² je umístěn v cihlovém řadovém domě, kde se nachází pouze čtyři bytové jednotky, což zaručuje klid a soukromí.

Interiér bytu, který se nachází v prvním podlaží, je ve velmi dobrém stavu a nabízí moderní dispoziční řešení. Byt je částečně vybaven a poskytuje tak budoucím majitelům příležitost k vlastnímu vkusu a zařízení prostoru. Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem, což přispívá k ekonomickému provozu.

Jedním z nejvýznamnějších prvků této nemovitosti je vlastní zahrádka, o rozloze 180 m², která je krásně udržovaná, plná barevných květin a keřů a nabízí ideální prostor pro odpočinek, grilování s přáteli nebo pěstování jahod, zeleniny a bylinek. Zahrádka je snadno přístupná přímo z bytu a je zde umístěn dřevěný domeček s posezením, což oceníte jak v létě, tak i v příjemných jarních a podzimních dnech. K bytu také náleží sklep o rozloze 6 m², a pro obyvatele domu je k dispozici společný sklep o celkové ploše 31 m², ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Parkování je zajištěno před domem na parkovišti. Obec Cerhýnky se pyšní příjemným prostředím, v okolí spoustou ovocných stromů a ořechů a dobrou dostupností; autobusová doprava umožňuje rychlé spojení s okolními městy, což oceníte zejména při dojíždění za prací.

Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a harmonické bydlení v kombinaci s dostupností městských služeb a přírodního prostředí. Exkluzivnost lokality, útulnost bytu a možnosti vlastního zařízení vytváří ideální podmínky pro rodinné bydlení nebo relaxační útočiště.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adéla Dvořáková**Tel.:** +420 725779211**GSM:** +420 725779211**E-mail:** adela.dvorakova@qara.cz