

**Rodinný dům se zahradou na prodej, pozemek
719 m² v obci Hvozdnice u Prahy****8 206 000 Kč**
za nemovitost

Hvozdnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	719 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Hvozdnice kousek od Prahy. Nemovitost se nachází v klidné, slepé ulici. Rodinný dům má aktuální dispozici 3+kk. Dispozici domu lze případně rozšířit. Elektřina přivedena do domu, napojení na tlakovou kanalizaci a obecní vodovod, studna na vlastním pozemku. Dům je po částečné rekonstrukci - nová elektřina v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a koupelnou v přízemí domu.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a druhý pokoj. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice. Nemovitost je částečně podsklepena, výměra sklepu cca 2 m². Dům je vhodný k rekonstrukci. Okna dřevěná původní v udržovaném stavu. Na střeše položeny betonové střešní tašky.

Topení řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickým přímotopem. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Částečně svažitý pozemek má výměru 719 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří. Na pozemku se nachází vedlejší stavby (původní prádelna a chlév).

V obci se nachází obchod, hostinec, pošta, mateřská škola, dětské hřiště. Další vybavenost v sousedních obcích. Autobusová zastávka v obci, autobusem se dostanete na Smíchovské nádraží za cca 35 minut. Snadná dopravní dostupnost do Prahy (cca 16 min. autem na Prahu 5 - Zbraslav). Krásná okolní zalesněná krajina vybízí k aktivnímu vyžití. V okolí cyklistické a naučné stezky, historické památky a přírodní zajímavosti.

PENB není k dispozici, z toho důvodu je uvedena třída G.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420737300864

E-mail: lucie.semeradova@qara.cz