

SECESNÍ BYT V HOLEŠOVICÍCH: POCTIVÝ ZÁKLAD ZA CENU, KTERÁ DÁVÁ SMYSL

13 250 000 Kč
za nemovitost

Ortenovo náměstí, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov na jedné z nejlepších adres v Praze, který vás finančně nezruinuje? Tento secesní byt z roku 1905 v srdci Holešovic je ideální volbou pro ty, kteří hledají stabilitu, ticho a poctivý prostor bez zbytečných příplatků za luxusní pozlátko. Je to nabídka pro racionální kupce, kteří vědí, že nejdůležitější je lokalita a kvalita stavby.

DŮM, KTERÝ VÁS CHRÁNÍ PŘED MRAZEM I HORKEM Největším trumfem tohoto bytu jsou jeho masivní secesní zdi. Teď v zimě oceníte, jak skvěle drží teplo a nepustí chlad dovnitř, zatímco v létě fungují jako přirozená klimatizace. Vysoké klenuté stropy dodávají prostoru vzdušnost a silné zdivo zajišťuje naprosté ticho i uprostřed velkoměsta.

ŠANCE PRO TY, KTERÉ CHTĚJÍ VLASTNÍ STYL Byt je v čistém, udržovaném stavu a nabízí skvělý prostor pro ty, kteří si přejí domov zařídit podle svého vkusu. Ať už jde o novou barvu stěn nebo výběr podlah, získáte byt přesně podle svých představ na adrese, kde je paradoxně opravdový klid a na místě, na kterém hodnota nemovitostí vždy poroste.

SNADNÁ DOSTUPNOST A KLIDNÉ ZÁZEMÍ Díky umístění v přízemí, ke kterému vede jen pár schodů, nabízí byt velmi rychlý a pohodlný přístup. Tuto polohu oceníte při každodenních pochůzkách i v případě, že preferujete bydlení bez závislosti na výtahu nebo řešíte o něco komplikovanější mobilitu. K bytu náleží praktická komora i sklep a velkým plusem jsou nečekaně nízké provozní náklady. Jako bonus můžete využívat i společnou zahrádku ve vnitrobloku.

NEJLEPŠÍ POMĚR CENA/VÝKON V LOKALITĚ Cena je nastavena velmi férově a odpovídá záměru rychlého jednání. Zatímco ostatní přeplácejí za unifikované novostavby, vy zde získáváte poctivý kus historie na špičkové adrese. Přijďte se přesvědčit osobně, že tento byt nabízí přesně tu stabilitu a klid, které hledáte.



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail: petr.pavlat@century21.cz