

Prodej byt 3+kk, 81 m² s parkovacím stáním, České Budějovice, Dobrá Voda

6 500 000 Kč
za nemovitost

Lázeňská, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný, prosvětlený podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 81 m², v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Českých Budějovic - v klidné obci Dobrá Voda.

Byt se nachází ve druhém patře/podkroví malého zděného domu a nabízí komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do města. Dispozičně je byt velmi prakticky řešen, najdeme zde velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem (31,6 m²), dvě ložnice (19,7 m² a 15,63 m²), koupelnu s vanou (4,4 m²), samostatnou toaletu (1,87 m²) a předsíň (7,7 m²). Kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

K bytu náleží sklep o výměře 2,15 m² a soukromé parkovací stání, které je opatřeno uzamykatelnou zábranou přímo před domem. Byt je částečně vybaven a technicky ve výborném stavu - v nedávné době byl instalován nový plynový kotel a bojler. Příjemným bonusem je možnost využití společné zahrady u domu.

Dobrá Voda u Českých Budějovic je obec ležící zhruba 5 km od centra Českých Budějovic. Skvělá a rychlá dostupnost nejen autem, ale také MHD vám umožní spojení s centrem Českých Budějovic bez jakéhokoli časového omezení.

V obci je mateřská škola, základní škola a veškerá občanská vybavenost - lékárna, ordinace praktického lékaře, potraviny, drogerie, kadeřnictví, pohostinství, dětská hřiště, obecní knihovna, domov důchodců.

Byt na Dobré Vodě je ideální volbou pro ty, kdo hledají kombinaci klidného bydlení v přátelském prostředí a výborné dostupnosti do centra Českých Budějovic.

Ráda vás v tomto krásném bytě v jedné z nejhezčích lokalit na budějovicku provedu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981
E-mail: muselova@realdomus.cz