

**Prodej velkého rodinného domu/usedlosti v obci
Radeč u České Lípy**

Žandov

6 900 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1451 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkorysý rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, nebytovým prostorem v přízemí a půdou s potenciálem pro další vestavbu. Součástí domu je také sklep, na pozemku pak tři parkovací stání, samostatný sklad, pergola s posezením a za domem vlastní les s potokem.

Pokud hledáte bydlení v srdci přírody a zároveň s dobrou dostupností do města, tato nemovitost vás nadchne. Dům s užitnou plochou 250 m² stojí na pozemku o výměře 1 451 m² a je ideální pro vícegenerační bydlení, velkou rodinu nebo propojení bydlení s podnikáním.

Dispozice

Přízemí: nebytový prostor (původně masérna/relaxační studio) se sociálním zázemím, technická místnost, kotelna a vstup do sklepa. Zvenčí samostatný sklad.

1. patro: dvě bytové jednotky - 2+kk s prostornou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s WC; 3+kk se třemi neprůchozími pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou s WC. V patře je dále k dispozici pracovna.

2. patro: prostorná půda s možností vestavby dalších obytných místností.

Zahrada a zázemí

Pozemek je členěn na parkovací část (3 vozy), zahradu s pergolou a posezením a lesní část s potokem, která zajišťuje naprosté soukromí.

Technické řešení

Vytápění ekologickým kotlem na pelety, teplá voda je ohřívána bojlerem, napojení na obecní vodovod, odpad řešen septikem s přepadem.

Lokalita

Malebná a tichá obec Radeč nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, ideální pro procházky či cykloturistiku. Město Česká Lípa s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno jen několik minut.

Energetická náročnost budovy: G

Cena k jednání.



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420606285312

E-mail: veronika.fialova@qara.cz