



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250144

Prodej domu Kundračice u Přimdy

Přimda

9 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	694 m ²	Plocha parcely:	2007 m ²
Plocha zahrady:	1407 m ²	Plocha sklepu:	29 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji kompletně zrekonstruované pěkné vesnické stavení na okraji Českého lesa blízko Přimdy na adrese Kundračice 30.

Na místě, kde si užijete krásnou přírodu, klid, vůni z udírny, teplo otevřeného ohně, soukromí a velký prostor.

Podívejte se na samostatnou stránku domu odkaz ve videoprohlídce.

Celkovou představu o dispozici si dobře uděláte i z příložené 3D virtuální prohlídky.

Obec Kundračice se nachází asi 4 minuty jízdy od dálnice D5 i od města Přimda, 14 min jízdy od Rozvadova a 32 min od Plzně, v pěkné krajině na okraji Českého lesa.

Samotný dům je:

velmi prostorný

kompletně zrekonstruovaný, ve vynikajícím stavu

ihned připravený k bydlení bez dalších nákladů

na klidném místě obce

s příjezdovou cestou až k domu

s velkou zahradou

a opravdu moc pěkný...

Charakteristika domu:

Jedná se o původní vesnické stavení, u kterého stojí druhá stavba (garáž v přízemí, obytný prostor v patře a navazující terasa s pergolou) také po rekonstrukci. Další stavba je 3 patrová krásná stodola z roku 1908 s bočním polozapuštěným sklepem. Rozmístění staveb i samotné umístění domu a zahrady zajišťuje jako velmi dobrý přístup, tak i soukromí a klid.

Dispozice:

Hlavní obytná budova je dvoupodlažní, nepodsklepená. V přízemí je 5 pokojů, 1 technická místnost, kuchyně, koupelna a krásná stylová zahradní kuchyně s linkou z masivu, udírnou a s krbem s otevřeným ohništěm.

V patře je řada dalších místností a koupelna.

Na pozemku je dále budova s dalším obytným prostorem a garáží a stodola.

Celkem je v celém stavení 10 obytných místností.

Pozemek a zahrada:

Pozemek má celkovou výměru 2.007 m². Zastavěná plocha je přibližně 600 m² a ostatní plochy jsou pěkně udržovaný travnatá zahrada s ovocnými stromy.

Technické informace:

Dům je zděný a je napojený na inženýrské sítě:

obecní vodovod

elektrina 230 i 400 V, rozvody v mědi

plynovod

Na pozemku je navíc průtoková cca 3 m hluboká kopaná studna s dostatkem vody.

Odvod odpadních vod je sveden do opravdu velkého septiku o objemu více než 40 m³ (pod terasou) a přepadem do trativodu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem (s revizí) a radiátory v pokojích. V jednom pokoji jsou navíc kamna a v zahradní kuchyni je otevřený krb. Voda je ohřívána bojlerem.

Střecha je plechová z roku 2022 zateplena cca 30 cm vatou. Okna jsou špaletová. Podlahy jsou kryté dřevem, dlažbou, vinylem i plovoucím laminem.

Vjezdová vrata na pozemek jsou otevíraná elektrickým pohonem na dálkové ovládání.

Výhody domu jsou zejména:

skvělý stav

výborná dostupnost na dálnici

prostor

zahradní kuchyně s udírnou a krbem

klidné místo poskytující soukromí a krásný výhled ze zahrady

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky.

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz