

Prodej bytu 1+1, vel. 31,5 m², Praha 9 - Letňany

Křivoklátská, 19900, Praha 18, Praha

4 999 000 Kč

za nemovitost

 včetně právního servisu a
 provize

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 1+1 o výměře 31,5 m² v osobním vlastnictví, v 1. NP cihlového bytového domu v klidné lokalitě Praha 9 - Letňany. Byt má zděné jádro se sprchový koutem a toaletou. Byt má dva neprůchozí pokoje. Na podlahách v chodbě a kuchyni je lino, v pokoji je koberec a v koupelně je dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, elektrický sporák s troubou, lednice s mrazákem, MVT, digestoř, pračka). Okna jsou plastová. Vytápění bytu je dálkové (plynovým kotlem umístěným v kotelně ve vedlejším domě). Byt je nabízen včetně vybavení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V domě jsou k dispozici společné prostory (kočárkárna, sušárna.). Byt se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - v těsné blízkosti škola, školka (cca 8 minut pěšky), obchody, pošta, poliklinika, restaurace, kino. Před domem jsou dětská hřiště, sportoviště, workoutové hřiště, plavecký bazén (cca 12 minut pěšky), lesopark Letňany, výhled z oken je na zeleň mezi domy. Zastávka BUS MHD je před domem (cca 4 min chůze), metro Letňany 4 minuty autem. Byt je vhodný k bydlení i jako investice. Pokud hledáte bydlení v dosahu přírody a zároveň v Praze, tato nemovitost splňuje oboje. Doporučuji. Byt je možno financovat úvěrem, který vám rádi zařídíme. V případě většího počtu zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

Petra Pokorná
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz