

Pronájem rodinného domu, 5+kk, 242m², pozemek 365 m², Rooseveltova, Kladno

Rooseveltova, 27201, Kladno

44 000 Kč

za měsíc

 + zálohy na energie, +
 vratná kauce 2x měsíční
 nájem, + provize 1x
 měsíční nájem + DPH

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný, samostatný rodinný dům, o výměře 242 m², s dispozicí 5+kk, který kromě pohodlného bydlení nabízí i možnost využití části prostor pro podnikání - ideální pro ordinaci, kancelář, poradenskou činnost nebo menší firmu. V přízemí domu je vstupní hala, 3 místnosti se vstupem z chodby, komora, koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta. Dvě místnosti jsou průchozí (v prostřední místnosti jsou kachlová kamna). Třetí místnost má k dispozici malý kuchyňský kout. Do koupelny se chodí přes tuto místnost. V chodbě je schodiště do suterénu a do prvního patra, kde je další komora, dvě samostatné místnosti a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V celém domě jsou rozvody internetu. V suterénu domu jsou dvě místnosti vhodné k využití jako skladovací prostory. Na zahradě je zahradní domek a garáž (bez vjezdu), oba prostory byly využívány pro skladování. Celý dům je po kompletní rekonstrukci, v místnostech jsou renovované parkety, na chodbě, v koupelnách a toaletě je dlažba. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Celý dům má zabezpečení a klimatizaci. Parkování je možno na pozemku vedle domu (cca 3 auta) a před domem na ulici. Dům je umístěn v žádané a klidné lokalitě v zástavbě rodinných domů v těsné blízkosti kladenského divadla a autobusového nádraží (cca 5 minut pěšky) s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností (ZŠ a MŠ, divadlo, knihovna, obchody, pošta, restaurace, OC Centrál, úřady, nemocnice.). Měsíční nájemné ve výši 44.000 Kč, měsíční zálohy na energie (elektřina 6.800 Kč, plyn 5.300 Kč, voda 700 Kč), vratná kauce 88.000 Kč, provize 53.240 Kč. Přijďte se osobně přesvědčit, že tento dům je ideálním místem nejen pro bydlení, ale i Vaše podnikání. Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Petra Pokorná
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz