

Prodej - Byty

číslo zakázky: L25SF90

Prodej bytu 2+1, Cvikov, ulice Sídliště

Sídliště, Cvikov

2 580 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme na prodej útulný byt o dispozici 2+1, který se nachází v klidné části města Cvikov, na adrese Sídliště 560, Cvikov II, v atraktivním Libereckém kraji. Byt o celkové užitkové ploše 60 m² je situován na 2. patře pětipatrového domu bez výtahu.

Interiér bytu prošel částečnou renovací, díky čemuž působí velmi svěže a moderně. Byt je orientovaný do klidné části města s panoramatickým výhledem, který dodává bydlení jedinečný rozměr. Bytová jednotka je ihned volná k nastěhování, což je ideální pro ty, kteří hledají rychlé řešení svého bydlení.

K bytu náleží dva sklepy a komora v mezipatře, kde je umístěný malý balkón na sušení prádla. Parkování je možné přímo na ulici před domem. Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou, což může být pro mnohé zájemce velkým plusem.

Byt se nachází v oblasti s dobrou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází vše potřebné pro pohodlný život - obchody, škola, lékařská zařízení a další služby. Blízkost přírody a hor nabízí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity, jako je turistika a cyklistika. Oblast je také velmi dobře dopravně dostupná.

Panelová konstrukce bytu zaručuje dobré izolační vlastnosti a úsporu energií, což je důležité hlavně v zimních měsících. Vytápění bytu je řešeno dálkovým vytápěním, což zajistí komfort i v chladnějších dnech.

Prodej bytu zahrnuje také kompletní právní servis a poradenství, což znamená, že koupe bytu proběhne hladce a bez zbytečných komplikací. Tento byt představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné a bezproblémové bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou vybaveností v blízkosti.

Pokud hledáte bydlení v krásné a klidné lokalitě, tento byt v Cvikově by mohl být té správné volbou pro vás - ať už jako nový domov pro vaši rodinu, nebo jako investiční příležitost.

Pokud by se jednalo o investici, je možné koupit od stejného majitele celkem tři byty v cenově zvýhodněném balíčku.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Iva Can-Löfflerová

Tel.: 485 113 322

GSM: +420737086886

E-mail: iva.lofflerova@rkevropa.cz