

Rodinný dům 4+kk poblíž Brna i přírody

Svinošice

11 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně nákladů na převod

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	483 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Svinošice.

Nemovitost postavená v roce 2008 se nachází na parcele o celkové rozloze 483 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 133 m². Na jihovýchodní straně domu je vydlážděná plocha pro venkovní posezení a dále jej obklopuje udržovaná zahrada o rozloze 345 m².

Tento zděný dům má dvě nadzemní podlaží, k dispozici je velký sklep a další skladovací prostory jsou v zastřešeném parkovacím stání pro dva vozy.

Podlahová plocha domu 138 m² je ideálně rozdělena pro pohodlné bydlení rodiny. Srdcem nemovitosti je otevřený obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou o velikosti 44 m² v přízemí domu. Tento prosvětlený a vzdušný prostor však působí mnohem větším dojmem a má přímý východ na venkovní vydlážděnou terasu. Zároveň působí velmi útulně díky použití dřeva a velkému krbu. Dále se v přízemí nachází jedna z ložnic o velikosti 13 m² s vestavěnou skříní a koupelna o velikosti 4 m². Místnosti mají bohaté prosklení a okno je i v koupelně a oddělené toaletě.

Další dvě ložnice o velikosti 18 a 19 m² jsou v podkrovní části domu.

Dispozici 4kk je možné rozšířit využitím galerie o velikosti 29 m², kterou je možné pojmout jako prostornou pracovnu. Topení zajišťuje kombinace podlahového vytápění a elektrických přímotopů, pro úspornou a efektivní distribuci tepla po domě. Dům je možné napojit na nově zbudovanou kanalizaci v obecním pozemku před domem. Nemovitost je zabezpečena alarmem.

Vzhledem k okolní lesnaté krajině je lokalita zejména vhodná pro cyklisty a milovníky procházek.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení s nadčasovým pojetím a přitom chcete zůstat v dosahu městských vymožeností, tento dům v Svinošicích by mohl být vašim novým domovem.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: 420734799450

E-mail: martin.pavlica@century21.cz