Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **113908**

Prodej Rodinný dům, 169

68201, Topolany

10 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	113 m²
Užitná plocha:	169 m²	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům, o dispozici 5+1, s celkovou podlahovou plochou 169 m2, celkovou plochou pozemku 974 m2, nacházející se v klidné části obce, nedaleko Vyškova.

Dům je cihlový, plně oplocen, patrový se sedlovou střechou, garáží, venkovním parkovacím stáním, dlážděnou terasou a balkonem. V současné době objekt nevyžaduje žádné další investice.

V přízemí domu nalezneme prostornou vstupní halu s předsíní, obývací pokoj s krbovými kamny a vstupem na terasu, plně vybavenou kuchyňskou část s jídelním koutem, spíž a samostatnou toaletu.
V patře domu nalezneme ložnici se vstupem na balkon, pracovnu, dětský pokoj, technickou místnost a v neposlední řadě prostornou, nadčasovou koupelnu se sprchovým koutem, rohovou vanou, toaletou a bidetem. V koupelně i technické místnosti je užita kvalitní dlažba i obklady, které byly na přání majitele přivezeny přímo z Itálie.

Dům je ve velmi pěkném stavu, s uspokojujícími dispozicemi, nadčasovými interiérovými prvky, které překvapí i náročnější klientelu.

Obec se nachází na strategickém místě, v těsné blízkosti města Vyškov u dálnice D1.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky, nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113908.

Vyřizuje
Mgr. Helena Fendrychová
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz