

## Prodej bytu 4+1 74 m<sup>2</sup> Přátelství, Valdice

Přátelství, 50711, Valdice

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

+ 1% provize RK

|                               |                  |                                  |                             |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                             |

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu 4+1, 77 m Valdice u Jičina

Hledáte prostorný byt v Jičíně či blízkých Valdicích, který spojuje komfort, dostupnou infrastrukturu i skvělou polohou pro rodinný život, (bezpečné místo venkovních radovánek Vašich dětí přímo pod balkonem) s výhledem do zeleně? Příroda Českého ráje je pro Vás na dosah.

K prohlídce nově zrekonstruovaného bytu 4+1 o užitné ploše 74 m však zveme také Vás, kteří cílíte atraktivní investiční příležitost. Díky dispozici i poloze je připraven k okamžitému využití.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí: nová koupelna a samostatné WC, nové podlahy, dveře a zárubně, elegantní kuchyňská linka, snížené sádkartonové stropy s integr. osvětlením, částečně elektroinstalace, nové štuky a výmalba.

K bytu náleží lodžie přístupná z obývacího pokoje a sklepní kóje v suterénu.

Zrevitalizovaný panelový dům prošel kompletní a citlivou modernizací v r. 2018-2020: Zateplení fasády 15 cm, nová střešní krytina, okna dvojskla, výměna stoupacích šachet.

Dopravní dostupnost: JC 5min, Hradec Králové 45 min, Mladá Boleslav 30 min, Praha 1 h 30 min.

Valdice nabízejí klidné bydlení s plnou občanskou vybaveností:

mateřská škola (přes ulici), základní škola, praktický lékař, pošta, obecní úřad, menší obchody a služby v místě.

Supermarket a kompletní síť obchodů, restaurací a služeb v Jičíně, stejně jako sportoviště. a příroda v okolí ideální pro rodinný a aktivní život.

Těším se na Vás na prohlídce. S financováním hypotéky Vám pomůžeme.



Vyřizuje

**Kateřina Budinská**
**Tel.: +420 800775577**
**GSM: +420 800775577**
**E-mail: [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)**