

Prodej rodinného domu 110 m², pozemek 539 m², Tuchom, okres Nymburk

28935, Košík

3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	539 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji RD o užitné ploše 110 m², na pozemku o výměře 539 m² v obci Tuchom, Košík v okrese Nymburk. Dům je přízemní. Po vstupu do domu je zádveří, chodba a dvě komory. Vpravo od vstupu je kuchyně s jídelnou. Vlevo je pokoj, koupelna s vanou a toaletou a další dva průchozí pokoje. Naproti koupelně je druhý vstup do domu a malé zádveří. Na půdě je úložný prostor. Dům je částečně podsklepený. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (interiér, podlahy, střecha, krov, okapy, izolace domu). Na podlahách je dlažba (chodba, kuchyně, koupelna), v pokojích je lino. Okna jsou špaletová. Vytápění domu zajišťují kamna v kuchyni a pokoji, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu (220, 380). Do domu je zavedena pitná voda z vlastní studny, na pozemku je přípojka vodovodního řádu. Odpad je sveden do jímky + trativod. Na pozemku je rozlehlá stodola a garáž. Pozemek o celkové výměře 539 m² je rovinatý, zatravněný. Parkování je k dispozici i na pozemku vedle domu. Okolo domu je zápraží. K domu je využívána, v dlouhodobém pronájmu, zahrada za domem (cca 186m²). Jedná se o žádanou a klidnou lokalitu v přírodě, s velkou možností výletů a sportovního vyžití v létě i zimě. (Prachovské skály, Zámek Jičín, Hrad Mladá Boleslav, Zámek Poděbrady, Zámek Loučeň, Trosky, Drábské světničky, Mirákulum.). Do obce je vynikající dopravní dostupnost (zastávka BUS směr Městec Králové, Mladá Boleslav, Nymburk) cca 190 m, 3 minuty chůze, vlak. zastávka Rožďalovice cca 6 minut autem), nájezd na D10 a D11 cca 30 minut autem. Veškerá občanská vybavenost - MŠ a ZŠ, potraviny, restaurace, obecní úřad, pošta, lékárna, zdravotní středisko, dětská hřiště, sportovní hřiště je ve vedlejším městě Rožďalovice vzdáleném pouze 3 km. Nemovitost je nabízena částečně vybavena. Dům lze financovat úvěrem, který Vám rádi zařídíme. V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Petra Pokorná**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz