

## Pronájem novostavby komerční nemovitosti o CP 444 m<sup>2</sup>, Měnin, okres Brno - venkov

Měnin

**60 000 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce,  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	444 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu komerční nemovitosti o CP 444 m<sup>2</sup>, v obci Měnin, okres Brno - venkov.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2024, nachází se na okraji obce, nedaleko OC Olympie a dálnice.

Celková plocha nemovitosti činí 444 m<sup>2</sup> (půdorys lze zaslat na vyžádání) a tvoří ji následující místnosti:

1 NP - prodejna 120 m<sup>2</sup>, šatna 7,8 m<sup>2</sup>, sociální zařízení pro zaměstnance 2,5 m<sup>2</sup>, schodiště 13 m<sup>2</sup>, předsíní 4 m<sup>2</sup>, úklidová místnost 3 m<sup>2</sup>, technická místnost 5,6 m<sup>2</sup>, sklad 11 m<sup>2</sup>, kancelář 18 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>, skladovací hala 150 m<sup>2</sup>.  
2 NP - prodejna 85 m<sup>2</sup>, sklad 11 m<sup>2</sup>, schodiště 11 m<sup>2</sup>.

Na objektu je nainstalovaná FVE elektrárna, včetně baterií na uchování energie, tudíž je možné využívat elektřinu za výhodnější cenu.

V případě zájmu si lze pronajmout byt správce nemovitosti o výměře 43 m<sup>2</sup>. Půdorys nemovitosti lze zaslat na vyžádání. Dále je možno si pronajmout navazující uzavřený areál o výměře cca 1200 m<sup>2</sup>.

V areálu se nachází přístřešek o výměře přibližně 100 m<sup>2</sup>, dále uzavřená garáž o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, vhodná např. jako dílna. Jedná se o objekt bývalých stavebnin, tudíž je vhodný např. na parkování aut, skladování materiálu atd. K těmto prostorům náleží zázemí s kanceláří (vhodné např. jako dispečink) o výměře 35 m<sup>2</sup>.

Areál je se nachází blízko dálnice Brno - Bratislava, 10 km od brněnského centra Olympie, možnost příjezdu kamionu, parkování pro 10 osobních vozů. Jedná se o výbornou lokalitu nedaleko Brna, s napojením na D1, letiště a zastávkou IDS nedaleko areálu.

Obec Měnin má dobrou občanskou vybavenost, najdeme zde poštu, základní školu, knihovnu, kostel, fotbalové hřiště, kino, sokol, sportovní klub a spoustu dalších kulturních či sportovních volnočasových aktivit. Obec je napojená na IDS JMK s pravidelným spojením po půl hodině do Brna.

Volné od 1.12.2025

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Bělský**

**GSM:** +420736631408

**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)