

## Prodej bytu 2+kk 71 m<sup>2</sup>

Kotojedská, 76701, Kroměříž

**6 520 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi prostorný a světlý 2+kk byt umístěný v cihlové budově ( na fotografii červený půdorys). Nachází se v druhém patře s výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup do bytu a bezbariérový přístup z garážového stání. Dispozice bytu nabízí promyšlené řešení s dostatkem prostoru o celkové ploše 71,22m<sup>2</sup>, který je udržován ve velmi dobrém stavu. Byt je volný k okamžitému nastěhování. Fotografie vybavených pokojů jsou vizualizovány pro lepší představu.

Byt disponuje vybavenou kuchyní s jídelním stolem a židlemi. K nemovitosti náleží také prostorný balkón o rozloze 17,73 m<sup>2</sup>, který je ideální pro relaxaci nebo posezení na čerstvém vzduchu. Jeho plocha není započítána v ploše bytu. Dále je k dispozici komora se vstupem na chodbě před bytem, o ploše 4,79 m<sup>2</sup>, což přidává na praktičnosti a umožňuje uskladnění osobních věcí.

Byt je v osobním vlastnictví a budova nese energetický štítek třídy C, což svědčí o vyvážené energetické náročnosti. Součástí nabídky je také prostorné garážové stání, které poskytuje bezpečné parkování vozidla . Po dohodě nemusí být garážové stání předmětem prodeje.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě pro bližší informace a případnou prohlídku této atraktivní nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)