

## Bývalá zemědělská usedlost Kalenice

38716, Kalenice

**2 309 820 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.

<b>Zastavěná plocha:</b>	1347 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2441 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. St. 30, jehož součástí je s rodinný dům Kalenice č.p. 6, p.č. 5/4, p.č. 22, zaps. na LV č. 101, k.ú. Kalenice.

Nemovitost Kalenice č.p. 6 je bývalá zemědělská usedlost situována v zástavbě obce Kalenice, okres Strakonice. Nemovitost sestává z obytné části, stáje, sýpky a chléva. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace. Rodinný dům č.p. 6 je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdu. V 1. NP je chodba a tři místnosti. Rodinný dům je založen na pasech bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva kamene a cihly o tl. 60 cm. Stropy jsou klenbové. Dům je zastřešen sedlovou střechou. Krov je vázaný s betonovou krytinou. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenné dvouvrstvé. Dveře jsou dřevěné náplňové. Okna jsou dřevěná dvojitá. Podlahy jsou v obytných místnostech prkenné, v chodbě je keramická dlažba. Elektroinstalace je světelná. Ostatní konstrukční prvky chybí (klempířské konstrukce, vytápění, rozvod vody a kanalizace, vnitřní hygienické zařízení, WC). Rodinný dům je cca 130 let starý. Stavebně technický stav domu je značně zanedbaný, v současnosti zcela neobyvatelný. Součástí prodeje jsou stáje, chlévy, sýpka. Stavebně technický stav domu, stájí, sýpky, chlévů je značně zanedbaný, v současnosti zcela neobyvatelný. Nemovitosti jsou v současné době neužívané. Prodej z insolvenčního řízení dlužníka nejvyšší nabídkce.



Vyřizuje

**Petra Menšíková****Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:** [mensikova@draspomorava.cz](mailto:mensikova@draspomorava.cz)