

## Prodej rodinného domu, 164 m<sup>2</sup>, Sulice, ul. K Lukám

**15 399 000 Kč**  
za nemovitost

K Lukám, 25168, Sulice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 8+1, nacházející se v klidné a žádané lokalitě Želivec Sulice. Dům je moderní dřevostavba s energetickou třídou C, která zajišťuje příjemné bydlení s rozumnými provozními náklady.

Součástí domu je velkorysá zahrada o rozloze 645 m<sup>2</sup>, na které najdete krásný bazén, ideální pro letní odpočinek s rodinou a přáteli. K relaxaci vybízí také prostorná terasa, která přímo navazuje na obytnou část domu.

V přízemí domu se nachází velká, prakticky řešená kuchyň s dostatkem prostoru, která se stane srdcem celého domova. Dispozice domu je promyšlená a nabízí dostatek soukromí i společného prostoru pro větší rodinu.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, který je doplněn krbem, jež dodává interiéru útulnou atmosféru.

Dům se nachází v příjemné obci s dobrou dostupností do Prahy, v okolí je příroda, sportovní i volnočasové vyžití a potřebná občanská vybavenost.



Vyřizuje

**Najman Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)