



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **05800**

Prodej stavebního pozemku 2.068 m² s chatou - Janovka, Velký Šenov

40747, Janovka, Velký Šenov

2 190 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Celková plocha: 2 068 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2.068 m² v klidné lokalitě Janovka, část obce Velký Šenov. Na pozemku se nachází rekreační chata o rozměrech 4 × 8 m, částečně podsklepená (1/4 plochy), vhodná k rekreaci, která není zkolaudována.

Technické parametry chaty - dřevostavba, zateplená, okna dřevěná s dvojsklem, topení - krbová kamna, voda - vlastní studna, elektřina - 230/380 V, odpad -septik s trativodem, střecha - eternitová krytina, nový komín.

Dispozice: kuchyň s obývacím prostorem, koupelna se sprchovým koutem a WC, v podkroví prostor pro spaní. Na pozemku se nachází lodní kontejner 6 × 3 m - využívaný jako technické zázemí, skleník 6 × 3 m, dřevník, houpačka, ovocné stromy (jabloň, třešeň) a okrasné keře.

Tento slunný a rozlehlý pozemek v krásné přírodní lokalitě je ideální jak pro rekreaci, tak případnou výstavbu rodinného domu či rekreačního objektu.

Janovka je menší osada (část obce) patřící pod Velký Šenov, nachází se v okrese Děčín. V blízkém okolí se nacházejí přírodní vrchy, například Hrazený a Partyzánský vrch, které poskytují výhledy a okolí je ideální pro pěší túry.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz