



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00153

Prodej chalupy se stavebním pozemkem v Dolním Podluží - Kateřina

4 800 000 Kč
za nemovitost

40755, Kateřina, Dolní Podluží

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	4065 m ²
Plocha zahrady:	3870 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat malebnou chalupu s velkým pozemkem v idylické lokalitě Dolní Podluží - Kateřina. Tato chalupa se zastavěnou plochou 195 m² a obrovským pozemkem o rozloze 4.065 m², který celý v územním plánu obce je veden jako stavební, čeká na nového majitele, který ji vrátí starou slávu.

Dispozice: 1. NP - světnice, kuchyň, chodba, koupelna, dílna, chlév a suchý záchod. 2. NP - 2 pokoje a chodba. Nemovitost disponuje malým klenutým sklepem, půdou a navazující celodřevěnou stodolou. Objekt je napojen na obecní vodovod, elektrinu 230/400 V a je zde přípojka plynu.

Díky své poloze a překrásné přírodě kolem se zde budete cítit jako v ráji. Objekt je před kompletní rekonstrukcí, ale svým potenciálem nabízí neomezené možnosti přizpůsobení vašim představám. Zároveň si můžete vytvořit vlastní zahrady a zelené oázy na tomto rozlehlém pozemku, případně postavit úplně novou chalupu nebo rodinný dům. Vzhledem k tomuto unikátnímu komplexu je to ideální investice do vaší budoucnosti. Nenechte si tuto šanci ujít!



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com