

**Prodej rodinného domu, Horka u Libochovic
(Evaň)****3 900 000 Kč**
za nemovitost

Evaň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Plocha zahrady:	206 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům v obci Horka u Libochovic. Jedná se o klidné místo obklopené lesy s krásným výhledem na České středohoří. První písemná zmínka o obci pochází už z roku 1415. Díky poloze na turistické trase mezi historickými městy Libochovice a Peruc je Horka ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a přírodu, ale zároveň dobrou dopravní dostupnost.

Dispozice domu

Nemovitost tvoří dvě propojené části:

- Původní stavba (opuka + cihla, částečně podsklepená): kuchyně, spíž a pokoj s klenutými stropy. Podkroví je neobydlené.
- Přístavba z roku 1975 (tvárnice + cihla):
 - přízemí: ložnice, obývací pokoj, kuchyně, velká pracovna, koupelna a samostatná toaleta; navazuje garáž s jámou a sklad na uhlí
 - patro: velký obývací pokoj s krbem a balkonem s výhledem, nedokončená kuchyně se sociálním zázemím, vstup na prostornou terasu, velké půdní prostory
- Další zázemí: hospodářské prostory, přístřešek na dřevo

Technický stav

- napojení na obecní vodovod
- odpad sveden do jímky
- elektřina zavedena
- střešní krov v dobrém stavu, střecha sedlová, krytina pálená taška

Pozemek

- dva dvory - hlavní vstupní a menší hospodářský, oba se samostatným vstupem/vjezdem
- menší zahrádka se vzrostlým ořechem

Využití

Dům nabízí velké bytové i nebytové prostory a flexibilní dispozici. Původně byl zamýšlený jako trojgenerační, dnes může sloužit jako velký dům pro rodinu, dvougenerační bydlení nebo dům, kde můžete kombinovat bydlení s prací, podnikáním, rekreací apod.

Dopravní dostupnost

- autobusová zastávka v obci
- Libochovice: 9 min autem
- Litoměřice: 29 min autem
- Praha - Letňany: 40 min autem

Přijďte se podívat a objevte možnosti tohoto domu v klidném prostředí Českého středohoří.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420605028581

E-mail: lenka.hrdlickova@re-max.cz