



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132457

Prodej RD s 2 byty, Pardubice, ul. B.Němcové

Boženy Němcové, Pardubice V, Pardubice

10 490 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při
financování kupní ceny v
hotovosti nebo úvěrem
zprostředkovaným STING
Finance

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nedaleko centra krajského města Pardubice v ulici Boženy Němcové. Jedná se o celo podsklepený 3 podlažní dům se 2 byty a půdou, kde je možné vybudovat 3.bytovou jednotku.

K domu náleží 287 m² pozemku, kde je prostorná garáž, zpevněná plocha na parkování a menší zahrada s ohništěm.

Dům je v dobrém udržovaném stavu - byla vyměněna okna za nová plastová, dále byly položeny plovoucí podlahy v některých místnostech, další úpravy domy jsou možné dle představ nového majitele.

Dispozice domu: v přízemí domu je byt 3+kk s koupelnou, spíží a WC, v patře je byt 3+1 s příslušenstvím a balkonem. V 1.PP je sklep a kotelna - dům je vytápěn plynovým kotlem a radiátory, každý byt má svůj jistič a elektroměr. Voda je obecní.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, parkování je možné zdarma před domem.

Dům je vhodný i k vícegeneračnímu bydlení, anebo jako investice k dalšímu nájemnímu bydlení. Dále zde mohou najít sídlo firmy či lékaři.

Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

Pavel Raba

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz