

Prodej bytu 2+kk, 39 m² - Chrášťany

28201, Chrášťany

2 450 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej kompletně zrekonstruovaného nebytového prostoru o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 39 m². Bytová jednotka se nachází se v 1.NP ze tří v panelovém domě, v klidné lokalitě v obci Chrášťany u Českého Brodu, okr. Kolín.

Za vstupními dveřmi se nachází předsín, z níž je po levé straně přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z předsíně je dále možné vstoupit do pokoje s kuchyňským koutem s přípravou pro kuchyňskou linku, a přes něj dále dále pokračovat do ložnice.

Byt prochází kompletní rekonstrukcí, vč. rozvodů elektřiny a vody. Okna jsou plastová, v pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba, osvětlení bodovými světly. Benefitem této jednotky jsou velmi nízké náklady. Parkování je možné před domem.

Chrášťany je obec ležící v okrese Kolín, kraj Středočeský. Žije zde přibližně 700 obyvatel. V místě je obecní úřad, praktický lékař a mateřská škola. V sousední spádové obci Bylany je základní škola pro 1. až 5. ročník. Kompletní občanskou vybavenost pak nabízí 5 km vzdálený Český Brod.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: obec se nachází ve čtvrtém pásmu Pražské integrované dopravy, spojení s železniční dopravou Praha - Kolín zajištěna pravidelným autobusovým spojem č. 435 do Českého Brodu. 3 km od obce je silnice 1. třídy Praha - Kolín, vzdálenost od centra Prahy asi 35 km, od Kolína asi 20 km.

Pokud hledáte klidné bydlení v relativní blízkosti hlavního města, určitě tuto příležitost nepropáste. Kompletní financování Vám samozřejmě zajistíme. Neplatíte nám žádnou provizi, naše služby jsou pro kupující zcela zdarma.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce.



Vyřizuje

Robert Macho**Tel.:** 775 572 535**GSM:** +420 775 572 535**E-mail:** reality@robertmacho.cz