



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6708

## Pronájem bytu 2+kk, K Lipám, Strážkov, 19500 Kč/měs, 38 m<sup>2</sup>

K lipám, 19000, Praha 9, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 717 Kč, poplatek za podnájem 24 000 Kč

|                               |                                      |                                  |  |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                    |                                  |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu v klidné rezidenční části Prahy - Strážkov. K bytu náleží i balkon umístěný na chodbě, který je určen výhradně pro tento byt.

Byt je částečně zařízen, což dává novým podnájemníkům možnost dotvořit si interiér podle vlastního vkusu.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a nabízí dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj je příjemně prosvětlený a lze jej snadno zařídit sedací soupravou či jídelním koutem.

Samostatný pokoj je vhodný jako ložnice. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, koupelnovou skříňkou a toaletou.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - supermarket Lidl, lékárna, pošta, školy, školky i dětská hřiště. Pro relaxaci a volnočasové aktivity je ideální blízký Park Přátelství. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky i stanice metra C - Strážkov, vzdálená jen pár minut chůze.

Zálohové platby jsou včetně elektřiny i pojištění domácnosti.

Byt je volný k nastěhování 1. 7. 2026.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)