

**Pronájem komerční Kanceláře, 22**

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha

**8 769 Kč**

za měsíc

Bez provize RK. + poplatky  
za energie 1.566,- Kč a  
služby 2.192,- Kč měsíčně  
bez DPH.

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 22 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | sídlště           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** U nás bez provize RK!

Nabízíme k pronájmu nově vybudovanou kancelář s klimatizací o velikosti 22,66 m<sup>2</sup>, ve 2. NP, obchodně-administrativního Centra Velká Ohrada, ulice Prusíkova - Praha 13 Stodůlky.

V budově jsou pouze 3 kanceláře s klimatizací.  
Další dvě volné jsou o velikosti 24,02 m<sup>2</sup> a 24,18 m<sup>2</sup>.

Všechny kancelářské i obchodní plochy jsou zde kompletně zasítované, včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Přístup 24/7.

Samozřejmostí jsou přístupy na venkovní terasy určené pouze pro kanceláře k odpočinku a relaxaci s možností využití i venkovního sezení. K dispozici kuchyňka. V přízemí budovy supermarket s potravinami, rychlá občerstvení, restaurace, kavárna, cukrárna a další služby.

Čtyř-podlažní skeletová budova: 1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa 3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy 2× výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově Alarm (EVS), PC síť a wifi Vytápění dálkové, vlastní trafostanice a příjezd pro zásobování.

Dostupnost pěšky z metra Lužiny nebo busem od metra Luka či Nové Butovice.

Parkování zdarma.  
Volné ihned.

Pro více informací se na mě neváhejte obrátit, ráda zodpovím a budu se těšit na společné prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113919.

Vyřizuje

**NEXT REALITY EXPERT****Tel.:** 800 700 099**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)