

Historická hájovna uprostřed přírody - klid a soukromí v Dolních Zálezlech

Dolní Zálezly

4 260 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	10077 m ²
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	neupravená
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde se čas zpomalí a kde budete obklopeni tichem a přírodou, pak Vás tato nabídka jistě zaujme. Představujeme Vám bývalou hájovnu z roku 1907, která stojí uprostřed lesa v obci Dolní Zálezly. Nemovitost s pozemky o celkové výměře 10 077 m² nabízí jedinečnou atmosféru, kterou dnes již jen tak nenajdete.

Samotný dům o zastavěné ploše 78 m² má tři podlaží. V suterénu se nachází prostorná koupelna s toaletou a kamny na tuhá paliva a dále pak dílna. V přízemí je k dispozici kuchyně s kachlovými kamny, útulný obývací pokoj s krbem a prosklená zimní zahrada s výhledem do okolí. Podkroví nabízí tři ložnice a menší pokoj, díky čemuž je prostor dostatečný i pro rodinné rekreační využití. Dům si uchoval původní historické prvky a postupné úpravy byly vedeny s ohledem na zachování autentického rázu.

Z inženýrských sítí je k dispozici voda ze studny. Elektrina do domu zavedena není, v minulosti se využívaly baterie dobíjené generátorem. Teplá voda byla zajišťována kombinací kamen, elektrického ohřevu a solárních kolektorů. Přístup k nemovitosti je po obecní nezpevněné cestě. V části procházející polem je nutné využití terénního automobilu a závěrečný úsek lesem je nyní nesjízdný a vyžaduje údržbu.

Pozemky jsou z větší části zalesněné, s možností využití okolí domu jako zahrady. V přírodním prostředí najdete nejen prostor pro relaxaci a odpočinek, ale i dostatek místa pro zahradničení nebo drobné hospodaření. Nemovitost je tak ideální pro rekreační účely nebo i jako inspirativní zázemí pro krátkodobého ubytování.

Nejbližší občanskou vybavenost naleznete v obci Stebno, širší zázemí pak v nedalekém Ústí nad Labem, které je snadno dostupné do 10 minut autem.

Tato nabídka osloví ty, kdo hledají opravdový únik od městského ruchu a jedinečnou atmosféru tradiční hájovny uprostřed lesa. Pokud Vás tato možnost zaujala, neváhejte nás kontaktovat - rádi Vás provedeme tímto výjimečným místem.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz