

Prodej bytu 3+kk s velký balkonem a výhodnou nabídkou - parkovací místo a sklep v ceně !!!**7 530 150 Kč**
za nemovitost

Papírenská, Vrchlabí

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím velkorysý byt s výměrou 3 + kk, s 2 ložnicemi, samostatnou toaletu, prostornou koupelnu se sprchovým koutem, prostornou komoru, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na opravdu velký balkón (JV) o výměře 13,3 m², která vám zabezpečí dostatek prostoru pro relaxaci, a třeba i vířivku...

Nyní nabízíme výjimečnou nabídku: parkovací stání v ceně a sklep zdarma

Pokud toužíte po novém moderním bydlení nebo apartmánu pro rekreaci nebo pro vlastní bydlení za dostupnou cenu v energeticky úsporném domě, milujete hory, přírodu a zároveň máte rádi komfort, tak koupě bytu v našem projektu představuje vynikající příležitost pro milovníky celoročních outdoorových aktivit. Jedná se o byt v čerstvě dokončené I. etapě projektu Pod Slunečným vrchem ve Vrchlabí, obklopeného více než 7 skiareály včetně Špindlerova Mlýna v dojezdové vzdálenosti do 15 minut. Obytný soubor je v docházkové vzdálenosti od centra, autobusového a vlakového nádraží.

Na území bývalého brownfieldu závodu TOS HYDRAULIKA s.p. vzniká moderní „desetiminutová“ rezidenční čtvrť, která je citlivě zasazena v zeleni a je součástí plánovaného rozšíření centra města Vrchlabí s napojením na klíčovou dopravní infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Areál využívá čisté zdroje elektrické energie díky napojení na infrastrukturu vodních elektráren v místě a lokální distribuční síť.

Zelené střechy přispívají k lepšímu klimatu a ovzduší a současně efektivně plní tepelně izolační funkci.

Všechny objekty v lokalitě jsou infrastrukturně připraveny na budoucí instalaci a provoz fotovoltaických panelů a systémově připraveny pro využití tepelných čerpadel.

Při výstavbě byly použity kvalitní technologické postupy železobetonových základových konstrukcí v kombinaci se svislými konstrukcemi Porotherm v nadzemních podlažích a moderní fasádní izolační systémy a materiály.

Objekty jsou vybaveny výtahem pro všechna podlaží objektu.

Na podlaže jsou vinylové podlahy se zvukově izolační vrstvou a podlahovým vytápěním.

Teplo dodává vlastní kotelná systému centrálního vytápění.

V koupelně a WC je použita velkoformátová keramická dlažba a obklady.

V celém bytě jsou kvalitně provedené sádrové omítky.

Zařizovací předměty sanity jsou od předních kvalitních výrobců Laufen, Jika, Grohe a Ravak.
Součástí bytu jsou obložkové falcové interiérové dveře a samozřejmě jsou bezpečnostní vchodové dveře.
K bytu lze dokoupit prostornou sklepní kóji pro uskladnění kol a lyží.
Vše je umístěno v podzemní garáži přímo pod domem s centrálním vjezdem a přímým vstupem do jednotlivých objektů z garáží a přístupem k výtahu.
Ihned k nastěhování.
V případě potřeby zajistíme také financování nákupu nemovitosti (individuálně i bez nutnosti zajištění nemovitosti).
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail: marie.gutlova@re-max.cz