

Prodej stavebního pozemku 1820 m² v žádané lokalitě Poříčany, okres Kolín.

Klučovská, 28914, Poříčany

4 300 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu

Celková plocha: 1 820 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný stavební pozemek o výměře 1820 m, vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, v klidné části obce Poříčany, okres Kolín, ulice Klučovská, č.p. 62.

Na pozemku se nachází rodinný dům s číslem popisným 62, který je vhodný k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Svahovitý terén s krásným výhledem, klidná lokalita. Veškeré inženýrské sítě elektřina, vodovod, kanalizace i plyn se nacházejí na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu. Možnost výstavby nového rodinného domu dle platného územního plánu. Zastavitelnost až 25 % celkové plochy, povolená výška zástavby do 10,5 m. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, která spojuje klid venkova s výhodami městské infrastruktury.

Možnost rozšíření: V případě zájmu je možné jednat také o koupi sousedních parcel zapsaných na stejném listu vlastnictví, které dohromady tvoří rozlehlý pozemek o celkové výměře 3 639 m. Tato varianta je vhodná pro investory, developery nebo vícegenerační bydlení.

Investiční potenciál: Současný územní plán umožňuje výstavbu, a zároveň se připravuje nový územní plán, který by měl podle návrhu potvrdit stavební charakter celé plochy. Tento pozemek je skvělou příležitostí pro menší developerský projekt, investici nebo vícegenerační bydlení s rychlou dostupností do hlavního města. Občanská vybavenost v Poříčanech: Obec Poříčany leží v okrese Kolín, pouhých 6 km severovýchodně od města Český Brod. Místní vybavenost zahrnuje: Základní školu TGM a mateřskou školku, Česká pošta Rychlý přístup na dálnici D11 (cca 3 minuty autem)

Autobusové spojení (č. 698, 826)

Výborné vlakové spojení

Tento pozemek v Poříčanech představuje atraktivní investici díky své lokalitě, dostupnosti a širokým možnostem využití. Nabízí nejen skvělé investiční možnosti, ale také příjemné prostředí v souladu s přírodou. Tato nemovitost je tedy ideální nejen pro ty, kteří hledají stavební potenciál, ale také pro zájemce o harmonické bydlení v blízkosti přírody. V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Markéta Tichá

Tel.: +420 724283927

GSM: +420 724283927

E-mail: tichamarket@email.cz