

## Prodej chalupy, 187 m<sup>2</sup>, Valašská Bystřice

75627, Valašská Bystřice

**5 390 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně  
provize a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	52801 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní historickou chalupu z 19. století na okraji obce, která se nachází na rozsáhlém pozemku o ploše 52 801 m<sup>2</sup> v katastrálním území Valašské Bystřice. Chalupa je situována na polosamotě s příjezdem po obecní komunikaci a je ideální pro ty, kteří hledají klid a odpočinek v krásné přírodě. Objekt je v původním, průběžně udržovaném stavu, připravený k rekonstrukci podle vašich představ. Součástí prodeje je i projekt na výstavbu nové chalupy s veškerým platným povolením. Na pozemku se nacházejí ovocné stromy, vlastní studna a přívod elektřiny. Obec poskytuje kompletní občanskou vybavenost a v okolí naleznete tenisové kurty i turistické a cyklistické trasy. Ideální pro rodinu, která hledá samotu a přitom dobrou dostupnost do obce nebo vhodné i ke komerčním účelům. Využijte jedinečné příležitosti vlastnit historickou chalupu na výjimečném místě a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Škutková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)