

## Prodej rodinného domu v Jablonci nad Nisou, ul. Lesní

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Lesní, 46601, Jablonec nad Nisou

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 320 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nadčasový rodinný dům v klidné lokalitě Jablonce nad Nisou s výbornou dostupností do přírody, ul. Lesní.

V přízemí domu velkorysý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelní částí a krbovými kamny. Koupelna, ložnice, šatna, komora, technická místnost s tepelným čerpadlem (vzduch - vzduch) a vstup na zahradu.

V 1.NP relaxační zóna a dva neprůchozí pokoje. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a toaletou. Vstupní chodba s vestavnou skříní a dvougaráž s vraty na el. pohon. Ve 2.NP dvě oddělené ložnice s výhledem do okolí. Domem prostupuje točité schodiště s dřevěnými nášlapy. Dům prosvětlený díky skleněným prvkům. Podlahy keramická dlažba a dubové parkety. Dům obklopený udržovanou zahradou s pergolou a krytým bazénem. Celková plocha pozemku je 1294 m<sup>2</sup>. Dům k okamžitému nastěhování, bez dalších nutných investic. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku a přijďte na prohlídku.



Vyřizuje

**Hengalová Jaromíra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)