

## Prodej bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>

Nad Paloučkem, 26601, Beroun

**8 560 000 Kč**

za nemovitost

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Majitelka nabízí k prodeji luxusně zrekonstruovaný byt 3kk o rozloze 70m<sup>2</sup> se dvěma koupelnami a předzahrádkou 78m<sup>2</sup>, a chytrou domácností v klidné části města Beroun blízko centra.

Byt je orientovaný na jižní stranu a prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou vinylovou podlahu, dveře a zárubně zn. Hörmann, moderní kuchyňskou linku Dieter Knoll se všemi spotřebiči zn. Bosch (lednice, myčka, indukce, trouba).

Obě koupelny jsou vybaveny podlahovým topením a bateriemi s hlavovou sprchou Grohe Smart Control, první koupelna - napojena šatnou na větší ložnici - disponuje vanou Villeroy & Boch, umyvadlem, záchodem a bidetem, druhá koupelna se vstupem z chodby pak sprchovým koutem, a umyvadlem + WC zn. Laufen.

Dále je byt vybaven chytrou domácností zn. Loxone, která ovládá osvětlení, topení, stínění + je zde příprava na alarm. Dispozice bytu je řešena velmi elegantně a z každého pokoje je možnost vyjít francouzskými okny na vlastní předzahrádku o výměře cca 8x9 m.

Okna jsou stíněna venkovními žaluziemi Climax.

K bytu náleží sklep, parkovat lze bez problémů v okolí.

V blízkém okolí (ani ne 5 min pěšky) najdete zrekonstruované koupaliště a sport centrum Eden (posilovna, minigolf, beach volejbal), kousek odtud i mateřskou školku, výborná dopravní dostupnost busem, centrum Berouna na dosah cca 10 min autem, taktéž na dálnici D5.

Prohlídky jen o víkendech vždy po předchozí domluvě, realitní makléři nevolat! Veškeré dotazy a zájem o prohlídku řeším skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/942483-nabidka-prodej-bytu-nad-palouckem-beroun>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**