

Nabízíme k prodeji stavební pozemek pro bydlení i komerci o celkové rozloze cca 1030 m²

Uničovská, Šumperk

3 850 Kčza m²

Cena včetně právního
servisu a provize

Celková plocha:	1 030 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	průmyslová	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý pozemek v Šumperku situovaný, za Uničovskou a Blanickou ulicí. Inženýrské sítě nutné k výstavbě jsou v blízkosti, na pozemku elektřina 3x25 A . K pozemku je přístupová komunikace průmyslovým areálem pozemku se zpevněnou asfaltovou cestou, druhá přístupová cesta se řeší ze zadní části pozemku. Podmínky výstavby jsou dané územním plánem , který máme k dispozici. Pozemek je vhodný pro kombinovanou výstavku bytů a kanceláří s možností provozu lehké výroby. Bytová část maximálně 49%, služby 51%. Pozemek je plně zastavitelný.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail: jzaitlik@csrealitni.cz