

Prodej komerční Činžovní dům, 310

Zámostecká, 50351, Chlumec nad Cidlinou

8 700 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1757 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný bytový dům, který se nachází v centru Chlumce nad Cidlinou. Tato nemovitost je skvělou příležitostí, jak si zajistit pasivní příjem na bezstarostný život. Na pozemku o velikosti 1757 m² se nachází dva domy s číslem popisným. Dům č.p.29 je v současnosti rozdělen na 4 bytové jednotky a půdu. Majitel si nechal vypracovat studii, dle které je možné v domě umístit 6 bytových jednotek. Dům č.p.28 disponuje v současnosti jednou bytovou jednotkou. Nemovitosti jsou před rekonstrukcí, vše je přiznané a je vidět skutečný stav, což je výhodou pro budoucí rekonstrukci. Vhodnou rekonstrukcí může v této nemovitosti vzniknout min. 8 bytových jednotek, což ale záleží na kreativitě a fantazii nového majitele. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci a v současné době není obsazena. Tuto nemovitost doporučujeme a zveme vás na prohlídku. V případě potřeby zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113913.



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz