

Prodej komerčního areálu v lukrativní lokalitě Roudnice nad Labem - Ideální pro Vaše podnikání

29 000 000 Kč
za nemovitost

Jeronýmova, Roudnice nad Labem

Plocha kanceláří:	2301 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt ve strategicky výhodné části města Roudnice nad Labem, které se opakovaně umísťuje na předních příčkách v hodnocení atraktivity pro podnikání v Ústeckém kraji.

Díky své poloze a dispozicím představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro široké spektrum podnikatelských záměrů.

Multifunkční Využití pro Váš Růst

Areál je navržen tak, aby flexibilně vyhověl potřebám různých typů provozů.

Jeho prostory jsou ideální pro:

- **Výrobní činnost:** Dostatečný prostor a robustní konstrukce objektu umožňují instalaci výrobních linek a technologií.
 - **Skladování a logistiku:** Výborná dopravní dostupnost po obchvatu města a skladovací kapacity činí z nemovitosti efektivní využití.
 - **Autoservis a pneuservis:** Objekt je svými parametry přímo předurčen k provozování moderního a komplexního autoservisu.
 - **Zázemí pro stavební nebo jinou firmu:** Poskytuje ideální kombinaci kancelářských, skladovacích a parkovacích ploch.
 - **Prodejna a showroom:** Možnost zřízení prodejních a výstavních prostor pro prezentaci vašeho zboží a služeb.
- Strategická Poloha v Srdci Podřipska
Roudnice nad Labem je dynamicky se rozvíjejícím městem s vynikající dopravní infrastrukturou.

Klíčové výhody lokality zahrnují:

- Napojení na dálnici D8: Rychlé a pohodlné spojení s Prahou (cca 30 minut) a s německými hranicemi (Drážďany).
- Blízkost průmyslových zón: Objekt se nachází v části města s koncentrací firem a podnikatelských aktivit, což přináší synergické efekty a obchodní příležitosti.
- Kompletní občanská vybavenost: V dosahu se nachází veškeré potřebné služby, úřady a dodavatelé.

Technické Parametry a Informace o Objektu

- Užitná plocha: 2301 m²
- Plocha pozemku: 2301 m²

Dispozice: [V přízemí 1438 m² se nachází 8x samostatný prostor, z části rampa a nákladní výtah. V prvním patře 1438 m² jsou dva velké prostory spojené aktuálně v jednu prodejnu.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): Třída F. Tato klasifikace označuje budovu jako velmi nevhodnou a upozorňuje na potenciál pro energetickou modernizaci, která může v budoucnu vést k významným provozním úsporám. Investice do zateplení či moderních technologií vytápění se tak stává příležitostí k optimalizaci nákladů.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory a podnikatele, kteří hledají prostory s velkým potenciálem v lokalitě s prokázaným ekonomickým růstem. Využijte šance etablovat nebo rozšířit své podnikání na jedné z nejperspektivnějších adres v regionu.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Pala

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz