

## Prodej chaty s pozemkem v Přední Kopanině

Praha-Přední Kopanina, Praha

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1217 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi pozemek se stavbou pro rodinnou rekreaci v žádané lokalitě v Praze - Přední Kopanině v klidné části Preláta. Zde se nachází chata s číslem evidenčním. Pozemek leží na okraji v klidné části zástavby u lesa a přes lávku jsme v lese na turistických a cyklistických trasách. Zahrada je osázena vzrostlými stromy a keři, které poskytují soukromí a vlastní úrodu. Na pozemku je kopaná studna a v chatě je zavedena elektrina. Chata má zastavěnou plochu 31 m<sup>2</sup> a lze ji modernizovat podle vlastních představ a například využít půdní prostor pro vybudování prostoru pro spaní a rozšířit tak plochu pro bydlení. Celková rozloha pozemku je 1 217 m<sup>2</sup>. U pozemku vede přístupová komunikace a je předjednána možnost vybudování větší lávky pro automobil s parkováním na vlastním pozemku.

Dostupnost co centra Prahy autem je 20 minut. MHD autobusem z Přední Kopaniny nebo Tuchoměřic. V blízkosti je pražský okruh, dálnice D7 a letiště pro ideální spojení na kratší i delší cestování.

V přední Kopanině naleznete obchod, restaurace, městský úřad a knihovnu, tenisové centrum, jízdárnu a také je zde historické centrum. Obchodní centrum POP Airport, dětské zábavní centrum Majaland, Penny market a drogerie DM je několik minut jízdy v sousedství Přední Kopaniny.

Bližší informace Vám ráda sdělím po telefonu a domluvíme si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radka Rejsková**

**GSM:** 420775203411

**E-mail:** radka.rejskova@century21.cz