

## Zděná rekreační chata se zahradou 1188 m<sup>2</sup> na okraji Srbína u Mukařova

**7 100 000 Kč**  
za nemovitost

25162, Mukařov

<b>Celková plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1188 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi zděnou podsklepenou chatu z roku 1985 s krásnou vzrostlou zahradou v chatové oblasti na okraji národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. Nemovitost sice spadá do katastrálního území Srbín, ale mnohem blíže má k Louňovicím. Chata je podsklepená po celé ploše, sklep je suchý se 2 místnostmi, jedna je s okny. V přízemí se nachází 2 obytné místnosti, kuchyň a příslušenství. V podkroví jsou pak 2 samostatné ložnice. Z inženýrských sítí je dostupná elektřina 230V/380V. Voda je čerpána ze studny, která je umístěna na hranici pozemku a je využívána napůl se sousedy. Odpad je sveden do jímky. Napojení na vodovod a kanalizaci zatím není možné. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné a rekreační. Lze tedy pozemek využít ke stavbě domu k bydlení. Na pozemku dále stojí kůlna a dílna. Základní občanská vybavenost je v blízkých Louňovicích.



Vyřizuje

**Realitní kancelář Honzík [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** 724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)