

## Pronájem bytu 3+1 82 m2 Přerov, ul. Na Loučkách

**Rezervace**

Na Loučkách, 75002, Přerov

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný cihlový byt 3+1 po vkusné rekonstrukci v klidné lokalitě Přerova. Byt o ploše 82 m<sup>2</sup> je situován ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu v klidné lokalitě města, na ul. Na Loučkách.

V prostorné kuchyni kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou varnou deskou, na kuchyni navazuje praktická komora s lednicí. V koupelně sprchový kout, umývadlo se skříňkou a pračka, WC je samostatné. Dva ze tří pokojů mají samostatné vstupy z předsíně a jsou orientovány směrem do zahrady, která bude nájemcům po dohodě k dispozici k užívání. V pokojích a předsíni jsou k dispozici skříňe a komoda, rozkládací sedačka s křesly.

Budova zateplená, okna jsou plastová. Vytápění a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem. Záloha na vodu 400,- Kč/měsíc na osobu, elektřinu a plyn přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 19.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu plus DPH (21 %).

Prakticky řešený byt v klidné lokalitě, zároveň v dosahu obchodní zóny a obou nádraží, k nastěhování po domluvě ihned.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)